

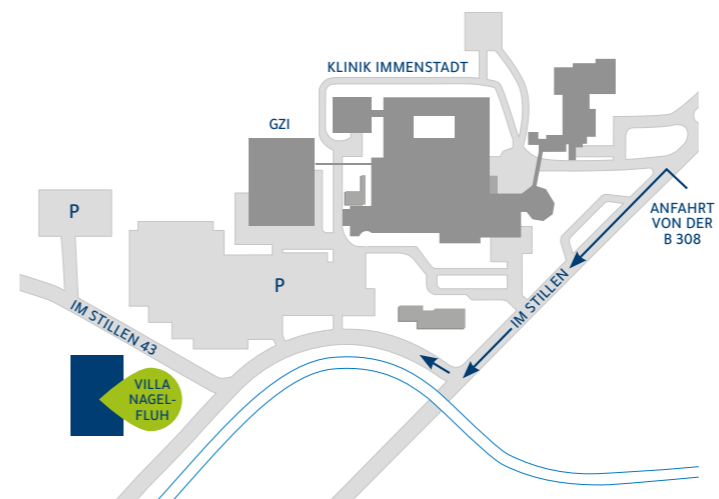


## DAS RUNDUM-WOHLFÜHL-PAKET

Die Villa Nagelfluh bietet ihren Bewohnerinnen und Bewohnern ein Rundum-Wohlfühl-Paket - drinnen wie draußen. Das Gebäude ist nachhaltig als Vollholzbau mit einem begrünten Flachdach errichtet. Auf dem Grundstück wurde der Baum- und Strauchbestand verjüngt und großzügige Neuanpflanzungen vorgenommen. Viel Grün und eine gartenähnliche Gestaltung trägt zur Wohnqualität bei und bietet zugleich Ruhe- oder Begegnungsräume. Die Heizungs- und Warmwasserversorgung erfolgt nachhaltig über städtische Fernwärme.

Im Erdgeschoss bieten sich ein Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern sowie verschließbare Abstellabteile. In einem Nebengebäude befinden sich Fahrradabstellplätze mit der Möglichkeit für kleinere Reparaturen sowie einen abschließbaren Unterstellraum. Alle Geschosse sind durch einen Aufzug miteinander verbunden.

## ANFAHRT



## VILLA NAGELFLUH MITARBEITERWOHNEN AN DER KLINIK IMMENSTADT



### WOHNRAUMVERWALTUNG

#### Ansprechpartnerin

Gabi Maurus  
Im Stillen 3  
87509 Immenstadt

**Villa Nagelfluh**  
Im Stillen 43  
87509 Immenstadt

Tel. 08323 910-8899  
E-Mail [gabi.maurus@klinikverbund-allgaeu.de](mailto:gabi.maurus@klinikverbund-allgaeu.de)



## DIE VILLA NAGELFLUH

Inmitten einer Naturlandschaft nahe der Iller, des kleinen und großen Alpsees mit Bergpanoramablicken auf den Grünten und den Naturpark Nagelfluh liegt die „Villa Nagelfluh“.

Im architektonisch sehr gelungen Mitarbeiterhaus bietet der Klinikverbund Allgäu seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im südlichen Oberallgäu 43 attraktive Wohneinheiten an.

Gedacht sind die Wohnungen zum Beispiel für Krankenpflegeschüler, Medizinstudenten im Praktischen Jahr oder für alle die zeitweise bzw. zum Start im Allgäu eine Wohnung benötigen.

Die Arbeitsplätze am Klinikstandort Immenstadt sind zu Fuß bequem in wenigen Minuten erreichbar und Parkraum steht auf den gemeinsamen Mitarbeiterparkplätzen zur Verfügung. Das Zentrum von Immenstadt und der Bahnhof liegen ca. 15 Gehminuten von der Villa Nagelfluh entfernt. Von dort haben Sie mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln gute Anschlussmöglichkeiten zu den anderen Klinikstandorten.

## 43 EINZIMMER-APARTMENTS

Für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stehen folgende Wohneinheiten zur Verfügung:

- Ein-Zimmer-Apartments mit etwa 25 Quadratmetern
- eine behindertengerechte Zwei-Zimmerwohnung
- zwei WGs mit je drei Zimmern

Die Grundrisse orientieren sich an den Bedürfnissen der Mieterinnen und Mieter. Alle Wohneinheiten sind barrierefrei, eine auch rollstuhlgerecht. Sie bieten jeweils eine voll möblierte Ausstattung an: Küche, Bad mit begehbare Dusche und Einbauschränke im Flur, sowie Esstische, Sitzgarnituren, TV-Flachbildschirme und WLAN. Die Panoramafenster fluten die Wohnräume mit viel Tageslicht, so dass eine helle, freundliche Atmosphäre entsteht. Abends schafft das Beleuchtungskonzept eine Wohlfühlatmosphäre.

## WEITERE WOHNANGEBOTE

### Gemütliche Aufenthaltsräume

Zusätzlich gibt es zwei Gemeinschaftsräume mit einer großen Küche. Hier können die Mieterinnen und Mieter zusammenkommen, gemeinsam kochen oder in Gesellschaft einen gemütlichen Abend verbringen.